

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju
OIB:60967201172, MBS:130111395,
Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24

Predmet posl.br.: St-487/2023 - TS Pazin

OGLAS

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku posl.br. St-487/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB:60967201172, MBS:130111395, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24, sukladno rješenju suda od 23. srpnja 2024. godine, oglašava

SEDMU PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m²- u cijelosti, ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **42.410,00 EUR**.

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Višnja Petrušić, Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI".

II. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, a ponuda treba sadržavati:
a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
c) potpis ponuditelja,
d) dokaz o uplati jamčevine.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **22.538,41 EUR**.

Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

Predmetna nekretnina je sukladno čl. 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođena PDV-a.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od utvrđene cijene nekretnine, odnosno iznos od **4.241,00 EUR do 21.07.2025. godine** na transakcijski račun stečajnog dužnika, HR0923900011101482336 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-487/2023 - za nekretninu, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj te dostaviti dokaz o uplati jamčevine na mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com . Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti i uz ponudu.

V. **Rok za dostavu ponuda je 25.07.2025.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnina će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od 22.538,41 EUR.

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 31.07.2025. godine u 10,00 h u uredu stečajne upraviteljice Višnje Petrušić, na adresi: Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb.

Svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetne nekretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju i prisustvo dvojice svjedoka. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.

X. U roku 15 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj će sa kupcem sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te se naknadni prigovori i reklamacije neće uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem maila: stečajniupravitelj3b@gmail.com ili na mob.: 091-898-2341.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža, FINA očevidnik nekretnina i pokretnina te na portalu INDEKS.HR.

U Zagrebu, 19. lipnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić